

Số: 481 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 03 tháng 3 năm 2022



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật T.H.A DS được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102201/2021/HĐ-DVĐG ngày 22/10/2021 và Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 3) ngày 02/3/2022 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên và Thông báo bán đấu giá tài sản Thi hành án số 102201.3/TB-BĐG ngày 03/3/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Đường và bà Hoàng Thị Nhụ - địa chỉ: xóm 8, xã Kim Định, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình, với tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là 368.265.002 đồng (Ba trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi lăm ngàn, không trăm lẻ hai đồng chẵn) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết:

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:** Vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 25/3/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên – địa chỉ: số 24 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: **“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.**

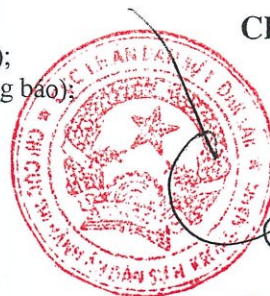
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Trần Văn Đường và bà Hoàng Thị Nhụ được biết, để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này: Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 456/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng và bản sao Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 102201.3/TB- BĐG ngày 18/01/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên).

**\* Nơi nhận:**

- Q.t Website Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Ông Đường, bà Nhụ (để thực hiện);
- BIDV – Chi nhánh Buôn Hồ (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Đạt

Đlc:  
N. H.  
Thành  
tăng  
lên  
Trang  
VT DT  
Cục-1.  
(2 bản).  
ctuanh



Số: 456 /QĐ-CCTHADS

Krông Năng, ngày 01 tháng 03 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (Lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 61/2020/DS-ST ngày 03/11/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 607/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 389/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng,

Căn cứ Thông báo số 102201.2/TB-MTTN ngày 17/02/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 469/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ Công văn ngày 01/3/2022 của bà Lương Thị Tươi – chức vụ: Phó phòng quản lý khách hàng cá nhân thuộc BIDV – Chi nhánh Buôn Hồ là người đại diện theo ủy quyền,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông **Trần Văn Đường** và bà **Hoàng Thị Nhụ**, địa chỉ: Xóm 8, thôn Kim Định, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

**Tài sản giảm giá gồm:**

Quyền sử dụng đất thửa số 64, tờ bản đồ số 31, diện tích: 11.860 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: thôn Liên Kết, xã Ea Tân, huyện Krông Năng. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BN 589263 vào sổ cấp GCN: CH01617 ngày 13/9/2013 cho ông Trần Văn Đường và bà Hoàng Thị Nhụ.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 khung nhà xây, không có mái, không có cửa, cây cà phê, cây gòn, cây bơ, cây Sầu riêng, cây muồng đen ... (chi tiết theo Biên bản kê biên, thẩm định giá).

\* Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá là: **387.647.370** đồng.

+ Mức giảm giá là 5 %.

+ Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là:

$387.647.370 \text{ đồng} - (387.647.370 \text{ đồng} \times 5 \%) = \mathbf{368.265.002}$  đồng

Bằng chữ: *(Ba trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi lăm ngàn, không trăm lẻ hai đồng).*

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Trương Quang Đạt*  
**Trương Quang Đạt**

Số: 102201.3/TB-BĐG

Buôn Ma Thuột, ngày 03 tháng 3 năm 2022

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN**

Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên tổ chức bán đầu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk như sau:

### **1 - Tài sản bán đầu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền hồ sơ:**

#### **1.1. Tài sản bán đầu giá:**

**1.1.1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 64, tờ bản đồ số 31, diện tích 11.860 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất; Thôn Liên Kết, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BN 589263, số vào sổ cấp GCN: CH 0167 ngày 13/9/2013 cho ông Trần Văn Đường và bà Hoàng Thị Nhự.

#### **1.1.2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:**

- Nhà rẫy: Năm xây dựng 2002. Diện tích 35 m<sup>2</sup>. Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch dày 10 cm trát vữa xi măng, cao 3,5 m. Không có mái, không có cánh cửa. Chái hiện diện. Diện tích 9 m<sup>2</sup>.

\* **Hiện trạng:** Công trình đã qua sử dụng, bỏ hoang, nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, thấm, hư hỏng.  
- Bể nước: Thể tích 6,75 m<sup>3</sup>. Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Thành xây gạch, trát vữa xi măng.

\* **Hiện trạng:** Công trình đã qua sử dụng, bỏ hoang, nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, thấm, hư hỏng.

#### **- Cây trồng trên đất:**

+ Cây Cà phê vối loại C: 588 cây trồng năm 1999.

+ Cây Bơ thường loại C: 10 cây trồng năm 1999.

+ Cây Bơ Booth loại C: 19 cây trồng năm 2016.

+ Cây Muồng đen: 107 cây, trong đó có 17 cây trồng năm 2000 và 90 cây trồng năm 2016.

+ Cây Bông gòn: 129 cây trồng năm 2016.

+ Cây Bưởi: 15 cây trồng năm 2016.

+ Cây Sầu riêng Dona loại C: 10 cây trồng năm 2016.

+ Cây Mít loại C: 01 cây trồng năm 2000.

- Địa chỉ tài sản: Thôn Liên Kết, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**1.2. Giá khởi điểm: 368.265.002 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi lăm ngàn, không trăm lẻ hai đồng).**

**1.3. Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu đồng chẵn).**

**1.4. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng chẵn).**

**1.5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**

**1.6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.**

### **2 - Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký xem tài sản, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Ngày 03/3/2022 đến ngày 22/3/2022 (Trong giờ HC).
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung Tây Nguyên; Địa chỉ: Số 24 đường Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**3 - Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Ngày 03/3/2022 đến ngày 22/3/2022 (Trong giờ HC).
- Địa điểm: Thôn Liên Kết, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**4 - Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Từ ngày 22/3/2022 đến ngày 24/3/2022.

**5 - Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/3/2022.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung Tây Nguyên; Địa chỉ: Số 24 đường Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung Tây Nguyên; Địa chỉ: Số 24 đường Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: (0262) 3843383. DD: 0905.306087.

Nơi nhận:

- Cty Đấu giá Hợp danh MTTN.
- CCTHA DS huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.
- UBND xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.
- Nơi Bất động sản tọa lạc.



CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG  
**SAO Y BẢN CHÍNH**  
Ngày 03 tháng 3 năm 2022

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trương Quang Đạt*

